

FORENTIA

kotiin on hyvä tulla

AS OY KEMPELEEN
SARKKIRINNE



ERILLISTALOKOTI
LÄHELLÄ

AS OY KEMPELEEN SARKKIRINNE, Lääninkuja 1, 90440 Kempele

FORENTIA

Forentia on suomalainen perheyritys.

Olemme rakennuttaneet asuntoja vuodesta 2009 lähtien. Toimintaamme ohjaa ajatus, että rakennamme koteja, joissa voisimme itsekin asua. Arkisessa tekemisessä se tarkoittaa muun muassa sitä, että käytämme paljon aikaa ja voimavaroja siihen, että löydämme mukavat tontit hyviltä paikoilta ja rakennusten sijoittuminen tontille sekä pohjaratkaisut ovat sellaisia, että niissä on huomioitu asumisen viihtyisyys. Se tarkoittaa usein sitä, että rakennusoikeutta ei voida käyttää maksimaalisesti, vaan tyydymme vähän vähempään. Se tarkoittaa joskus sitä, että vaikka toinen ratkaisu olisi edullisempi rakentaa, emme suostu tekemään kompromissia, vaan valitsemme jotain parempaa.

Haluamme todellakin, että Forentian rakennuttamaan kotiin on hyvä tulla!

KOhteita
Välittää

FORENTIA

kotiin on hyvä tulla

Tuomas Pelkonen
puh. 040 018 5615
tuomas.pelkonen@forentia.fi

www.forentia.fi



HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ!

Viihtyisä maaseutuympäristö monipuolisine palveluineen on tehnyt voimakkaasti kasvavasta lähes 18 000 asukkaan nuorekkaasta kunnasta suosituksen asuinpaikan. Eri elämäntilanteissa olevat ihmiset ovat löytäneet pientalovoimaisen ja väljästi rakennetun Kempeleen.

Kempele tarjoaa asumisen mukavuutta lähellä luontoa ja kuitenkin kaupungin tuntumassa. Kaikki tarvittavat palvelut ovat pyörämatkan päässä. Kempeleessä haave voi muuttua todeksi. Kotiovelta pääsee heti luontoon ja maaseudun rauhaan tai sitten pienen matkan päähän meren rannalle.

FORENTIA
kotiin on hyvä tulla



RAKENTAMINEN ALKAA SYKSYLLÄ 2018



MODERNIA ASUMISTA

Helpompi arki viihtyisässä asuinympäristössä, keskeinen sijainti, modernia arkkitehtuuri, rauhallinen ja luonnonläheinen tunnelmaa, monipuoliset liikuntamahdollisuudet sekä nopeat kulkuyhteydet - niistä koostuu Kempeleen Sarkkirinne

SARKKIRANNAN ERILLISTALOT KEMPELEESSÄ

Kempeleen keskustan lähimaastoon kangasmetsän rinteeseen nousee nyt 10 erillistalon moderni ja käytännöllinen kokonaisuus. Erillistalomalli tarjoaa omakotitaloista tuttua yksityisyyttä ja omaa rauhaa ja yhdistää sen asunto-osakeyhtiöiden asumisen helppouteen. Arkkitehtitoimisto Arkadin suunnittelemat tyylikkääät asunnot miellyttävät silmää niin sisä- kuin ulkopuoleltakin ja pohjaratkaisut on suunniteltu jokapäiväistä elämää ajatellen.

OMA RAUHA TOIMINNAN KESKIPISTEESSÄKIN

Sarkkirinne sijaitsee lähellä Kempeleen keskustaa, ja kouluunkin on matkaa vain puoli kilometriä. Keskeisestä paikasta huolimatta tontti on rauhallisessa paikassa, eikä ohikulkuliikenne häiritse elämää. Monipuolista toimintaa on kuitenkin tarjolla kävelymatkan päässä, Sarkkirinnan urheilukeskus ja Kempelehalli tarjoavat monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, puistoja löytyy läheltä useita ja keskustasta löytyy tarvittavat palvelut arkielämään.

VARAA KOTISI NYT! | FORENTIA.FI

YLEISTÄ

Asunto Oy Kempeleen Sarkkirinne muodostuu 10 erillistalosta. Jokaisessa huoneistossa on oma huoneistokohtainen varasto, joka sijaitsee huoneiston yhteydessä.

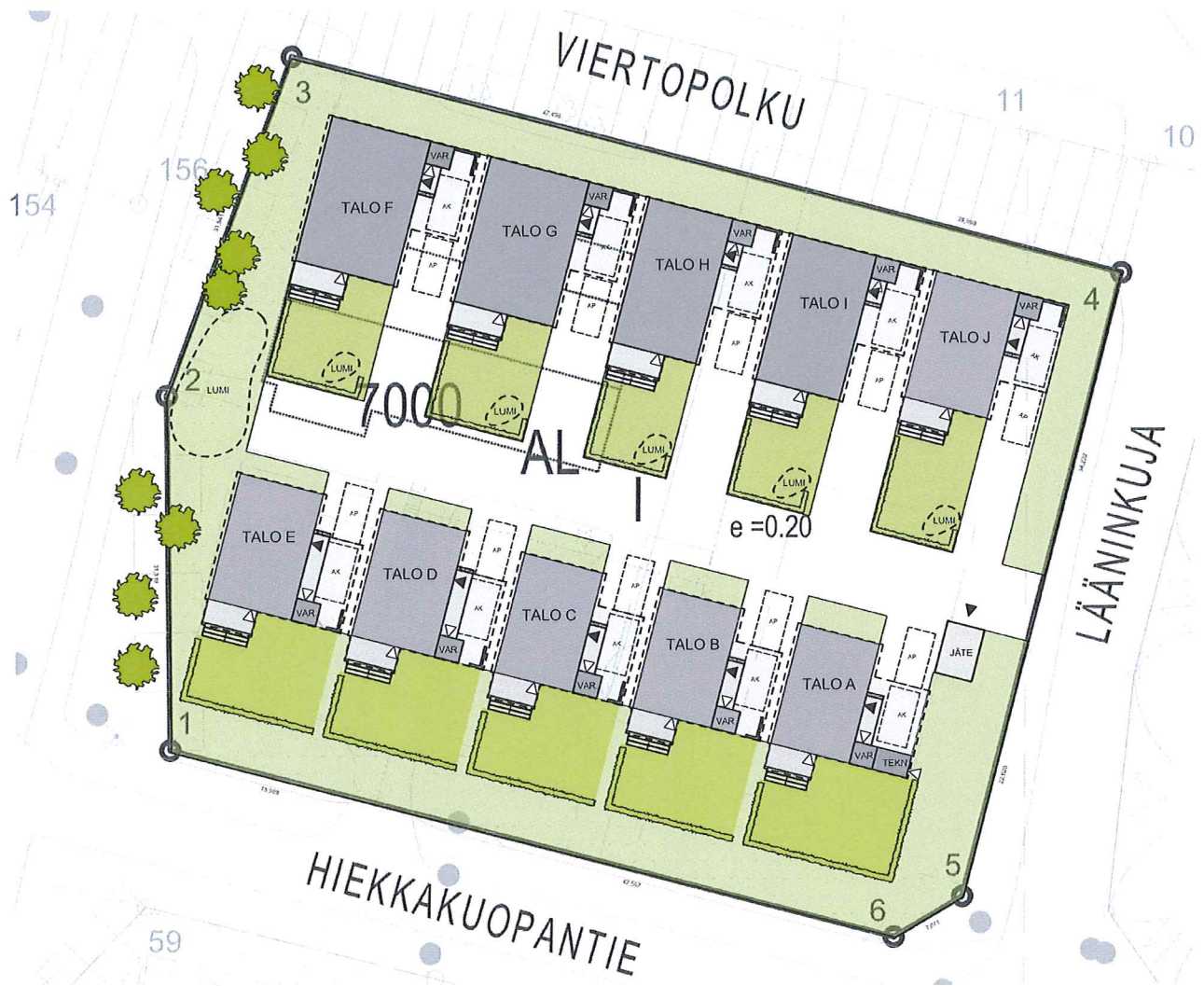
Varastot ja autokatokset rakennetaan asuntojen yhteyteen, mikä varmistaa vaivattoman, säältä suojaisan kulun.

Jokaisessa asunnossa on koko huoneiston kattava vesikiertoinen lattialämmitys. Lämpö tuotetaan energiaa ja kustannuksia säästävällä lämpöpumpuilla.

Yhtiömuotoinen asuminen mahdollistaa erillistaloille tyypillisen arjen helppouden kiinteistönhoidon yhteisjärjestelyiden kautta.

Kohde sijaitsee Kempeleen Sarkkirinnan kaupunginosassa osoitteessa Lääninkuja 1, 90440 Kempele.





ASEMAPIIRROS

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN NIMI JA OSOITE

Asunto Oy Kempeleen Sarkkirinne
Lääninkuja 1, 90440 Kempele

TONTIN TIEDOT

Kunta: Kempele
Kaupunginosa: Santamäki
Kortteli: 7000
Tontti: 1 ja 2
Tontin pinta-ala: 4753 m²

RAKENNUSTYYPI

Erillistaloja 10 kpl
3-4 h+k+s

PAIKOITUS

Jokaisella asunnolla on oma autokatos ja tila toiselle autopaikalle.

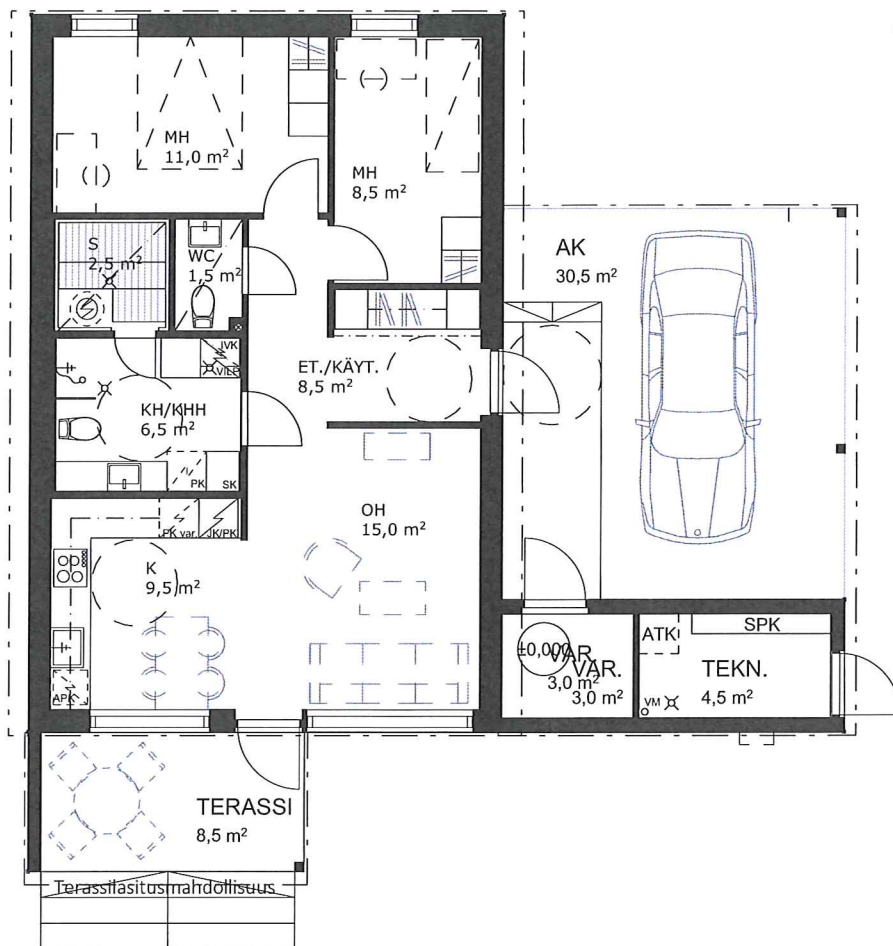
PARVEKELASITUS

Kaikissa asunnoissa on parvekkeen lasitusmahdollisuus.

ASUNTO A

66,0 m²

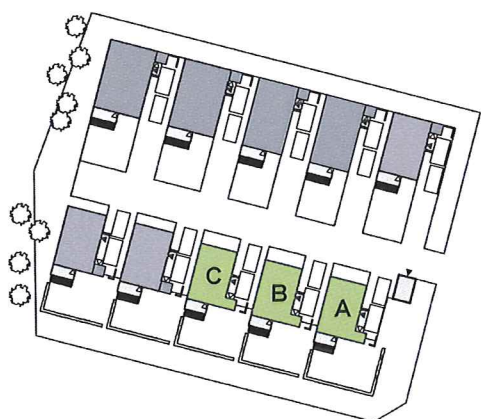
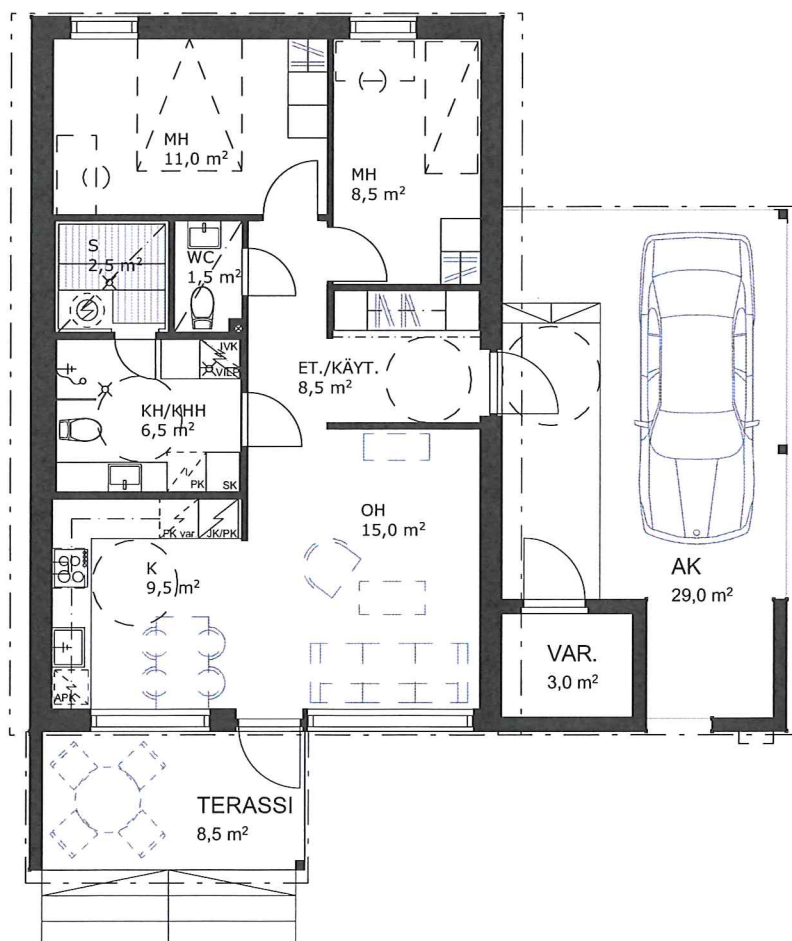
3h+k+s



ASUNNOT B ja C

66,0 m²

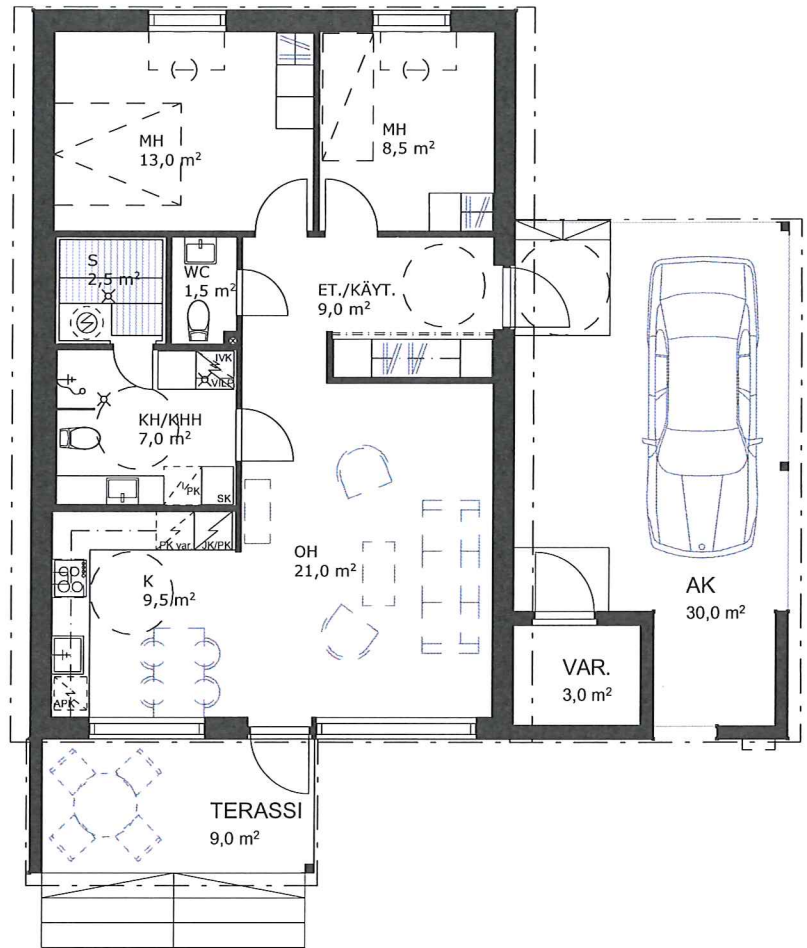
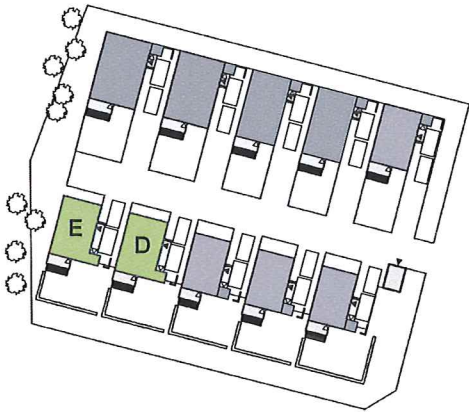
3h+k+s



ASUNNOT D ja E

74,5 m²

3h+k+s

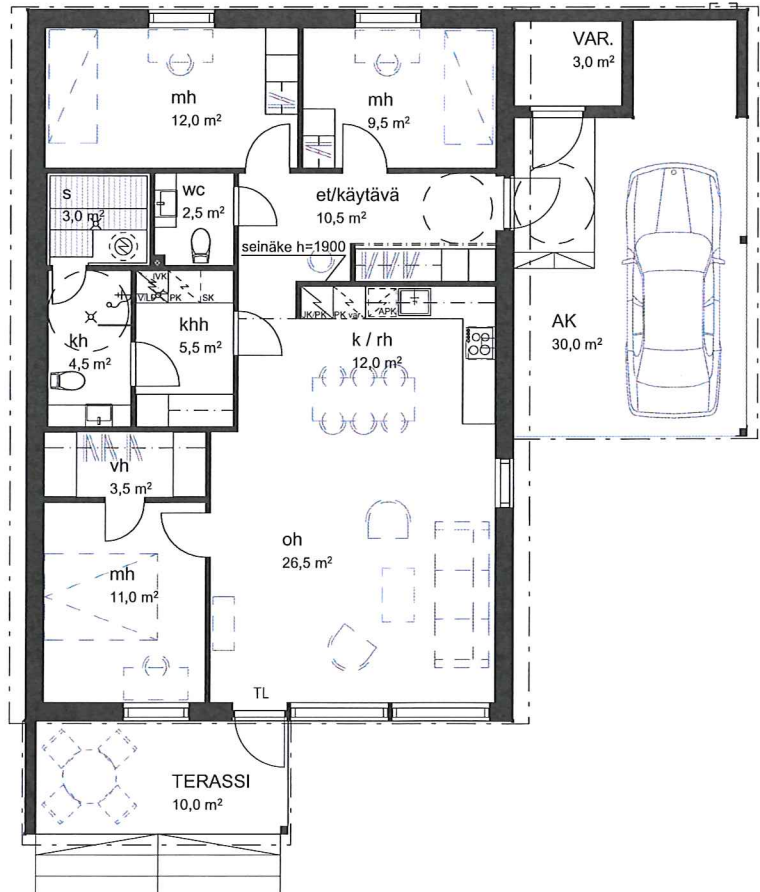
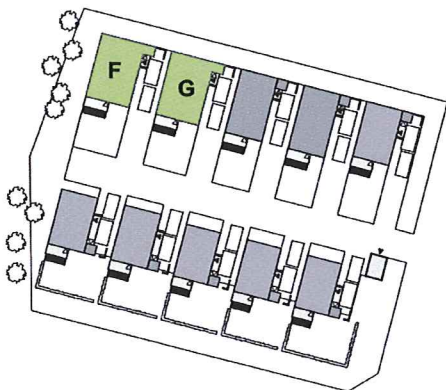


PINTAMATERIAALEIHIN ON
MAHDOLLISTA VAIKUTTAA

ASUNNOT F ja G

104,5 m²

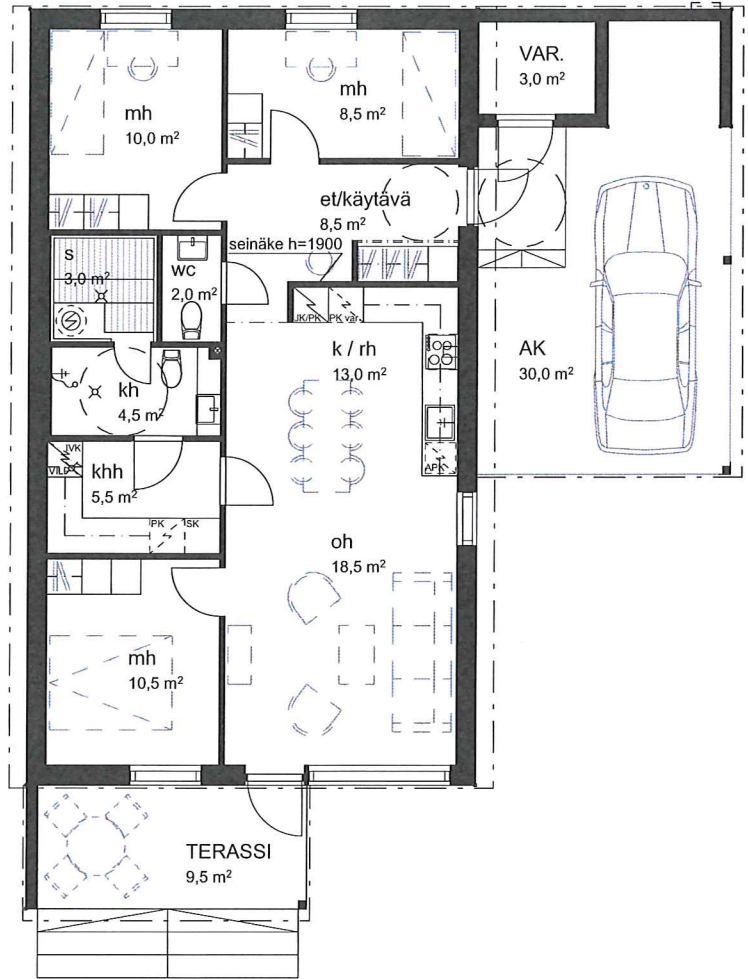
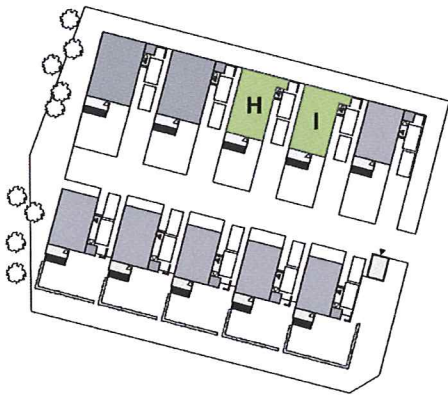
4h+k+s



ASUNNOT H ja I

87,0 m²

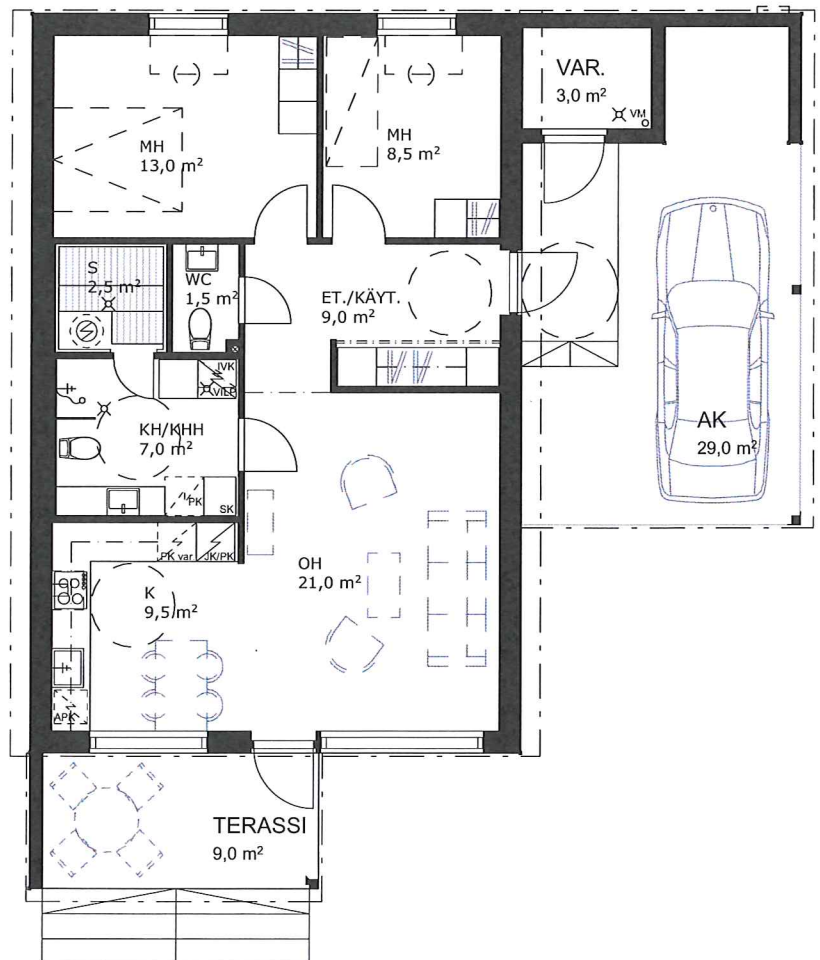
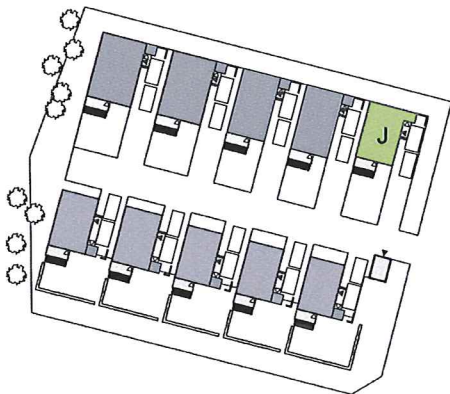
4h+k+s



ASUNTO J

74,5 m²

3h+k+s



RAKENNUSTAPASELOSTE

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Perustukset tehdään paikan päällä valaen teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelman mukaisesti. Teräsbetoninen maanvarainen lattialaatta rakennesuunnitelman mukaisesti.

JULKISIVUMATERIAALI YLÄPOHJA JA VESIKATE

Ulkoseinien pääasiallisena materiaalina on puupaneliverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohjassa kantava ristikkorakenne lämmöneristyksineen. Katemateriaalina bitumikermi-/peltikate.

VÄLISEINÄT

Asuntojen sisäväliseinät ovat puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseiniä, joissa äänieristevilla. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

IKKUNA JA OVET

Ikkunat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, osa mahdollisesti kiinteitä puualumiini-ikkunoita. Avattavissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Terassinovet ovat lasiaukollisia ulospäin aukeavia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti. Pääsisäänkäyntien ovet ja varastojen ovet arkkitehtisuunnitelman mukaiset. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

TERASSIT

Asuntojen terassit toteutetaan pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Terassien lattiat tehdään terassilaudasta. Terassien varustukseen sisältyy pistorasia ja ulkovalo. Osassa terasseista on lasitusvaraus.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneessa laminaatti. Pesuhuoneessa, saunassa, kodinhoitohuoneessa ja wc:ssä laatoitus. Eteiset laatoitetaan osittain.

SISÄSEINÄT JA -KATOT

Asuntojen huonetilojen seinät tasoitetaan ja maalataan sisustussuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan seinälaattalla. Keittiön välitilat laatoitetaan valkoisella seinälaattalla. Saunojen puupaneeliseinät on käsitelty saunasuojalla. Saunojen ja pesuhuoneiden puupaneelikatot on käsitelty saunasuojalla. Muiden tilojen sisäkatot mdf-paneelia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asunnoissa tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen suunnitelman mukaisesti. Wc-pesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi/peili. Ja alapuolelle allaskaappi. Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti. Asuntoihin kuuluu wc-varusteina pyyhekoukut ja paperitelineet. Saunojen lauteet ovat lämpökäsiteltyä puuta. Asuntojen valaistus toteutetaan pääosin led-valoilla.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on tasoon upotettava keraaminen keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi sekä astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille, pohjakuvien mukaisesti. Kodinkoneet ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Rakennuksissa on huoneistokohtainen energiatehokas lämpöpumppu, huoneistokohtainen vedenmittaus ja veden-kulutusta pienentävät wc-istuimet. Huoneistoihin rakennetaan laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneisto-kohtaisen internetliittymän ottamisen.

ULKOVARUSTEET

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmentyvät lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin.

Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Mahdollista parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.



FORENTIA

kotiin on hyvä tulla

OTA YHTEYTTÄ:

0400 275 250
info@forentia.fi

Forentia Oy
Tarjusojantie 15 A, 90440 Kempele

FORENTIA.FI